



CORUM Life est un contrat d'assurance vie en unités de compte. Les unités de compte sont les parts de SCPI, fonds obligataires et solidaires qui composent votre contrat CORUM Life. Ces fonds présentent des risques propres incluant celui de perte en capital. Contrairement au contrat d'assurance vie en fonds euros, CORUM Life n'offre aucune garantie en capital (sauf en cas de décès jusqu'à 65 ans). Les montants investis dans le contrat CORUM Life sont donc sujets à des fluctuations, à la hausse ou à la baisse, et présentent des risques dépendant en particulier de l'évolution des marchés financiers ou immobiliers. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

## 2022, UNE ANNÉE MOUVEMENTÉE MAIS ENCOURAGEANTE POUR CORUM LIFE

L'année n'est pas terminée mais aura déjà eu jusqu'à présent son lot de rebondissements. Dans un contexte chahuté, le plus important en tant qu'épargnant est de faire confiance à ceux qui gèrent votre épargne. L'équipe d'experts du groupe CORUM, pionnière sur le marché obligataire du haut rendement<sup>1</sup> et des SCPI, bénéficie d'un savoir-faire reconnu, démontré par son historique de performance. Des crises, ils en ont connues et ont systématiquement tenu la barre et ce, dans votre intérêt.

### DU CÔTÉ DES SCPI

- Prévisions de performance supérieures aux objectifs pour les 3 SCPI CORUM
- Augmentation du prix de part des 3 SCPI CORUM en 2022
- Rythme d'acquisitions soutenu de 864 millions au 30 septembre

### DU CÔTÉ DES FONDS OBLIGATAIRES

- Performances de BCO et CORUM BEHY négatives, qui restent néanmoins supérieures à celles du marché (au 30/09)
- Marché du haut rendement<sup>1</sup> offrant des opportunités : rendements attractifs et valeurs des obligations en baisse
- Sélection fine et rigoureuse des entreprises financées

1. Rendement plus important contre un risque plus élevé



## FACE À L'INFLATION, L'INTÉRÊT D'UN CONTRAT DIVERSIFIÉ ET TRANSPARENT

*Les fonds du contrat CORUM Life subissent de plein fouet la flambée de l'inflation et la hausse des taux d'intérêt. Mais les belles perspectives des SCPI CORUM pour 2022 devraient compenser ces difficultés. Et même si cela peut vous sembler paradoxal, le moment est opportun pour investir !*

Par Frédéric Puzin,  
Fondateur de CORUM L'Épargne

Dans une course au large, quand la mer se déchaîne, il faut tenir la barre, abaisser la voilure, redoubler de vigilance et de maîtrise technique, et regarder loin devant. **Garder son cap.** Les navigateurs qui embarqueront dans quelques jours pour la Route du Rhum le savent bien. Sur les marchés financiers, la stratégie est la même. 2022 aura été une année mouvementée. L'inflation (+5,6 %<sup>1</sup> en France et +10 % en Europe au 30 septembre), la hausse des taux d'intérêt et le risque accru de récession nous préoccupent tous.

### FONDS OBLIGATAIRES : LA PHOTO N'EST PAS BONNE

Disons-le clairement : le marché des obligations subit la tempête de plein fouet. Elle n'épargne pas les fonds obligataires du contrat CORUM Life et il reste difficile à cette heure de vous donner une perspective pour la fin de l'année. La situation s'était améliorée en juillet, mais les marchés sont si fébriles que quelques semaines ont suffi pour voir s'évanouir cette courte embellie. À fin septembre, leurs performances demeurent donc négatives, à -6,09 %\* pour BCO et -10,67 %\* pour CORUM BEHY depuis le début de l'année. C'est mieux que le marché des obligations à haut rendement qui plonge lui à -13,64 %<sup>2</sup>. Mais soyons francs : notre objectif n'est pas atteint. BCO et CORUM BEHY n'avaient jamais terminé l'année sur une note négative avant 2022. Bien sûr ces contreperformances ne sont pas satisfaisantes. **Mais les gérants restent confiants pour 2023** : souvenons-nous que c'est le film qui compte dans un placement obligataire, pas la photo !

Ce qu'il faut bien comprendre, c'est **le lien entre le prix d'une obligation et son rendement**. Dans un contexte où **le rendement augmente** en raison de la hausse des taux et de la fameuse prime de risque (rémunération supplémentaire attendue par rapport à l'investissement dans une obligation considérée sans risque, c'est-à-dire celle de l'État allemand) comme c'est le cas depuis plusieurs mois, **le prix de l'obligation baisse mécaniquement**, car son prix de remboursement et son taux d'intérêt restent fixes. Prenons l'exemple de Jaguar : au 1<sup>er</sup> janvier 2022, le rendement des obligations de l'entreprise était de 3,7 % pour un prix de 104 € ; au 23 septembre 2022, le rendement atteint 11,9 % pour un prix de 79,5 €.

Alors, même si cela peut vous sembler paradoxal puisque le marché obligataire souffre, les rendements en hausse et les prix en baisse offrent une **fenêtre de tir intéressante pour entrer ou se renforcer sur le marché obligataire**. D'autant que le risque de défaillance d'entreprises (c'est-à-dire : incapacité de l'entreprise à payer les intérêts ou rembourser l'obligation à échéance) reste limité, estiment les gérants obligataires du groupe CORUM. Vous comprenez bien sûr toute **l'importance de savoir bien choisir les entreprises présentes dans les fonds** !

### BELLES PERSPECTIVES CÔTÉ SCPI !

**La force du contrat CORUM Life est de vous proposer deux types de placements** sur des marchés qui suivent des rythmes différents. Une obligation se vend en quelques secondes, un immeuble en quelques mois... Mais le fait que les transactions immobilières se réalisent moins rapidement joue le rôle d'amortisseur, en période de crise comme dans les périodes plus favorables. En conséquence, **la graduation du compteur de vitesse diffère sur le marché obligataire et sur le marché immobilier**. On va le regarder plus souvent sur l'obligataire que sur l'immobilier. Pour poursuivre avec l'image du compteur, c'est un peu comme si on regardait le compteur obligataire toutes les 3 secondes, en se préoccupant de la vitesse instantanée et donc en observant de fortes variations quand le terrain est accidenté, alors que dans l'immobilier on le regarde une fois par heure pour s'assurer que la moyenne est tenue !

Donc malgré le contexte, les 3 SCPI de la gamme CORUM L'Épargne disponibles dans le contrat CORUM Life devraient dépasser, cette année encore, leur objectif de rendement. En tenant compte des **dividendes** versés mensuellement sur le contrat et de ceux à venir potentiellement, mais aussi des **plus-values** sur les ventes immobilières réalisées et des **augmentations de prix de part** intervenues cette année, les SCPI CORUM devraient annoncer des performances réelles dépassant 8 % à 11 %.

**La recherche de ces performances** implique de **bien choisir les immeubles** qui composent le patrimoine de la SCPI ainsi que leurs locataires.

Ces 3 derniers mois ont justement été l'occasion de signer pour les 3 SCPI accessibles dans le contrat CORUM Life près de 500 millions d'euros de nouvelles acquisitions à des conditions plus favorables qu'avant 2020 et la crise de la Covid-19. La « botte secrète » de CORUM ? C'est vous ! Grâce à votre épargne, les SCPI distribuées par CORUM L'Épargne peuvent **investir en faisant moins appel à la dette que d'autres investisseurs**, à un moment où emprunter pour acheter de l'immobilier est plus difficile et plus cher, et où beaucoup d'acteurs peinent à conclure leurs acquisitions. **Cette position de force tombe à pic dans un environnement de taux d'intérêt élevés.**

Ces acquisitions renforcent le patrimoine des SCPI CORUM en Italie, en Espagne, en Irlande, aux Pays-Bas et au Royaume-Uni. Parmi les nouveaux immeubles, des bureaux au cœur de Londres achetés par la SCPI CORUM XL en tirant parti du cours encore relativement bas de la livre sterling, ainsi que des bureaux à Dublin achetés par CORUM Eurion près de 100 millions d'euros et loués à Google et Pfizer notamment.

Sur le marché de l'investissement immobilier comme sur le marché obligataire, **le moment est propice aux investissements**, les opportunités se multiplient. Voilà non pas une, mais deux bonnes raisons d'**investir ou de renforcer votre épargne sur CORUM Life** !

1. Source : INSEE, sur 12 mois glissants

2. Source : Bloomberg. Du 31/12/2021 au 30/09/2022

# LES POINTS CLÉS DU CONTRAT



Inflation, guerre en Ukraine, perspective de récession et risques géo-politiques : les nuages s'amoncellent.... Et peuvent entraîner un repli vers une épargne « de précaution ». Mais ce choix a un prix : celui de voir la valeur réelle de son épargne diminuer dans ce contexte inflationniste.

À l'opposé, chez CORUM, nous sommes convaincus que ces risques créent des opportunités pour améliorer la performance de votre épargne. Côté SCPI, les tensions sur les marchés immobiliers créent des conditions très favorables pour l'acquisition d'immeubles. Sur les marchés obligataires, les rendements actuels atteignent des niveaux que nous n'avions pas vus depuis très longtemps.

Autrement dit, la période nous semble favorable pour augmenter votre épargne dans les SCPI et les fonds obligataires présents dans le contrat CORUM Life.

Amandine Lezy, Directrice Générale de CORUM Life

## UN CONTRAT À 0 FRAIS

Vous ne vous acquittez d'aucuns frais supplémentaires en souscrivant aux fonds de la gamme CORUM L'Épargne via le contrat d'assurance vie CORUM Life (aucuns frais de souscription, de gestion et de retrait sur le contrat), et **ne supportez que les frais de souscription et de gestion liés aux fonds eux-mêmes.**

Retrouvez plus d'informations en page 5 ainsi que le détail des frais relatifs aux fonds dans la note d'information valant conditions générales, disponible sur le site internet [www.corum.fr/assurance-vie/corum-life/documentation](http://www.corum.fr/assurance-vie/corum-life/documentation).

## UN INVESTISSEMENT FLEXIBLE, À VOTRE RYTHME

Vous avez la possibilité d'ouvrir votre contrat à partir de 50 € et de mettre en place des versements complémentaires mensuels, trimestriels, semestriels ou annuels.

## UNE FISCALITÉ SPÉCIFIQUE

Vous bénéficiez d'une fiscalité avantageuse (exonération ou imposition réduite) sur les plus-values, huit ans après la souscription et lors de la transmission de votre capital, en l'état actuel de la réglementation et selon votre situation personnelle.

## UNE ÉPARGNE DISPONIBLE

Vous pouvez à tout moment procéder à un retrait de tout ou partie de votre épargne. À noter qu'en cas de retrait avant huit ans de détention du contrat, vous ne bénéficierez pas de l'avantage fiscal de l'assurance vie.

## UNE GARANTIE DÉCÈS OFFERTE

Le contrat CORUM Life inclut gratuitement une garantie plancher en cas de décès de l'assuré(e) de 100 % des sommes versées (hors frais de souscription) jusqu'à 65 ans et dégressive de 5 % par an de 66 à 75 ans.

**Vous pouvez ouvrir un contrat d'assurance vie seul(e), avec votre époux(se) en co-souscription ou pour vos enfants, à leur nom, quand vous le souhaitez.**



# LA GESTION PROFILÉE

## CORUM Life ESSENTIEL

Formule regroupant les deux fonds phares de la gamme CORUM L'Épargne au sein du contrat CORUM Life. Cette formule offre un équilibre avec 50 % de CORUM Origin, la SCPI historique de CORUM, et 50 % de BCO, le fonds obligataire le plus flexible de la gamme dédié au financement de projets d'entreprises.

Formule préférée des épargnants CORUM Life

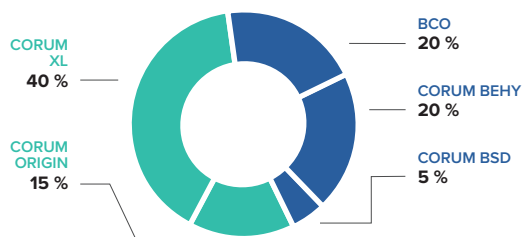


Formule lancée en mars 2021

Performance 2021 : 5 %

## CORUM Life IMMO

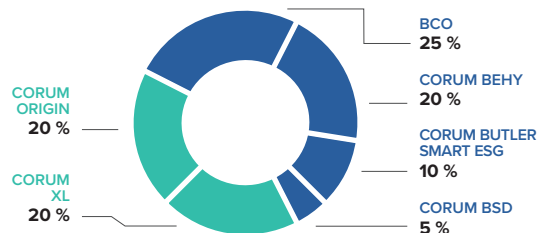
Formule privilégiant les SCPI de la gamme CORUM L'Épargne, avec de l'immobilier en zone euro (15 % de CORUM Origin) et de l'immobilier en et hors zone euro (40 % de CORUM XL). Le reste du capital est investi principalement dans les fonds obligataires BCO et CORUM BEHY.



Performance 2021 : 5 %

## CORUM Life ÉQUILIBRE

Formule permettant la plus grande diversification au sein du contrat CORUM Life. La majorité des fonds de la gamme CORUM L'Épargne disponibles dans le contrat CORUM Life y sont inclus, aussi bien immobiliers qu'obligataires, sans qu'aucun ne représente plus de 25 % de la formule.



Performance 2021 : 4,6 %

## CORUM Life ENTREPRISES

Formule dédiée majoritairement au financement des entreprises en croissance et à leurs projets de développement, avec 75 % du portefeuille répartis sur plusieurs fonds obligataires (BCO, CORUM BEHY et CORUM BSD). L'immobilier est également présent avec 25 % de la formule consacrés à CORUM Origin, la SCPI phare de la gamme CORUM L'Épargne.

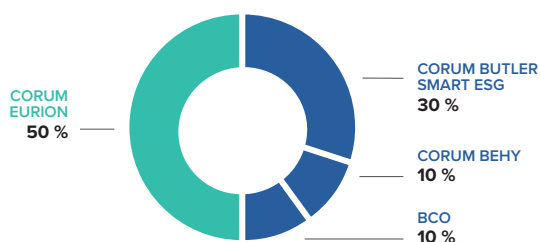


Performance 2021 : 4,5 %

## CORUM Life SMART ISR

Formule investie à 80 % dans des fonds labellisés ISR : CORUM Eurion et CORUM Butler Smart ESG. Ces fonds prennent en considération les enjeux environnementaux, sociaux et de gouvernance, pour une croissance plus durable. Les 20 % restants sont investis dans plusieurs fonds de la gamme CORUM L'Épargne pour offrir de la diversification.

Nouvelle composition au 1<sup>er</sup> juin 2022



Performance 2021 : 3,8 %

(sur la base de la composition jusqu'au 31 mai 2022)

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Calculs basés sur la performance de chacun des fonds composant les formules sur la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2021. Les performances annuelles (nettes de frais de gestion) des formules présentées ne reflètent pas la performance de votre contrat, qui dépend de la date de votre souscription.



# LES FRAIS

## 1. FRAIS LIÉS À VOTRE CONTRAT

### FRAIS DU CONTRAT CORUM LIFE = 0 €

La plupart du temps, les frais affichés sur les contrats d'assurance vie du marché sont ceux liés au contrat en lui-même et non aux fonds, souvent très nombreux, qui le composent. À la différence, CORUM Life est le seul acteur à n'appliquer aucuns frais sur l'ouverture ainsi que sur la gestion de votre contrat et à vous donner de la visibilité sur les différents frais des fonds dans lesquels vous investissez : « nous vous offrons la maison, vous achetez les meubles ».

## 2. FRAIS LIÉS AUX FONDS QUI COMPOSENT VOTRE CONTRAT

Les frais sont identiques à ceux que vous auriez payés lors d'une souscription en direct aux fonds.

| FRAIS DE SOUSCRIPTION                                                                                                                                                                                               | FRAIS DE GESTION                                                                                                                                                                                                                                     | FRAIS DE RETRAIT                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ils sont prélevés ponctuellement lors de versements (initial, complémentaire ou réinvestissement <sup>1</sup> ).                                                                                                    | Ils sont prélevés annuellement et sont déjà intégrés dans la performance annoncée.                                                                                                                                                                   | CORUM Life ne prélève aucuns frais lors de retrait.                                                           |
|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                   |                          |
| C'est la différence entre les sommes versées sur le contrat et les sommes investies dans les fonds.                                                                                                                 | Ils servent à rémunérer le travail des gérants des fonds au quotidien. Ils sont prélevés en amont de la performance versée sur l'épargne gérée.                                                                                                      | Si vous voulez racheter tout ou une partie de votre contrat, nous estimons que cela ne doit rien vous coûter. |
| Jusqu'à 5 % sur les fonds obligataires et 12 % sur les SCPI.<br><br>Soit une fourchette entre 0 % et 1,1 % par an sur une période de détention du contrat de 8 ans, en fonction de la composition de votre contrat. | Entre 0,25 % et 1,7 % par an selon le fonds obligataire, vert ou solidaire.<br><br>Entre 0,9 % et 1,2 % par an selon la SCPI <sup>2</sup> .<br><br>Soit une fourchette entre 0,25 % et 1,7 % par an, en fonction de la composition de votre contrat. | 0 frais prélevés.                                                                                             |

Des frais de surperformance peuvent être appliqués pour les fonds obligataires.

1. Les dividendes réinvestis automatiquement dans les SCPI sont soumis aux frais de souscription prélevés par les sociétés de gestion.

2. Estimations basées sur le réel 2021 des SCPI CORUM Origin, CORUM XL et CORUM Eurion.

Les frais dépendent de la répartition des fonds dans le contrat et sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Ils sont détaillés dans les documents d'informations clés investisseur (DICI) de chaque fonds disponibles sur le site [www.corum.fr](http://www.corum.fr).

### Bon à savoir

En n'appliquant aucuns frais sur le contrat (uniquement sur les fonds), CORUM Life vous reverse 100 % de la performance des fonds qui le composent. Seuls les dividendes exceptionnels de décembre 2021 des SCPI CORUM Origin (10,26 € brut par part) et CORUM XL (0,18 € brut par part) n'ont pas été pris en compte dans le calcul des performances annuelles 2021 de CORUM Life mais le seront dans celui de 2022.

# LES SCPI

## DIVERSIFICATION ET STRATÉGIE OPPORTUNISTE AU SERVICE DE LA PERFORMANCE

Les parts des SCPI CORUM Origin, CORUM XL et CORUM Eurion souscrites dans le cadre du contrat CORUM Life sont un investissement immobilier long terme, recommandé pour une durée de 10 ans. Ce placement comporte un risque de perte en capital. De plus, les revenus ne sont pas garantis et dépendront de l'évolution du marché immobilier et du cours des devises. Comme tout placement, les performances passées ne préjugent pas des performances futures.



### Des objectifs tenus depuis 10 ans

Depuis 2012, **CORUM Origin** a investi dans 13 pays en saisissant des opportunités sur l'ensemble du marché européen. Son objectif de rendement annuel de 6 % (non garanti) a été tenu depuis sa création grâce à une stratégie d'investissement opportuniste et à une maîtrise de la collecte d'épargne.

### QUELLE EST L'ÉCHELLE DE RISQUE\* DE CORUM ORIGIN ?



## LES CHIFFRES CLÉS

(chiffres en vigueur au 30 septembre 2022)

**2,51 Mds €**

Épargne gérée (capitalisation)

**15,52 €**

Dividende 3<sup>e</sup> trimestre 2022 par part<sup>1</sup>

**6 %**

Objectif de rendement annuel (non garanti)

**7,03 %**

Rendement\* 2021

**65,4 €**

Dividende prévisionnel pour 2022, brut par part<sup>2</sup>

**6,6 %**

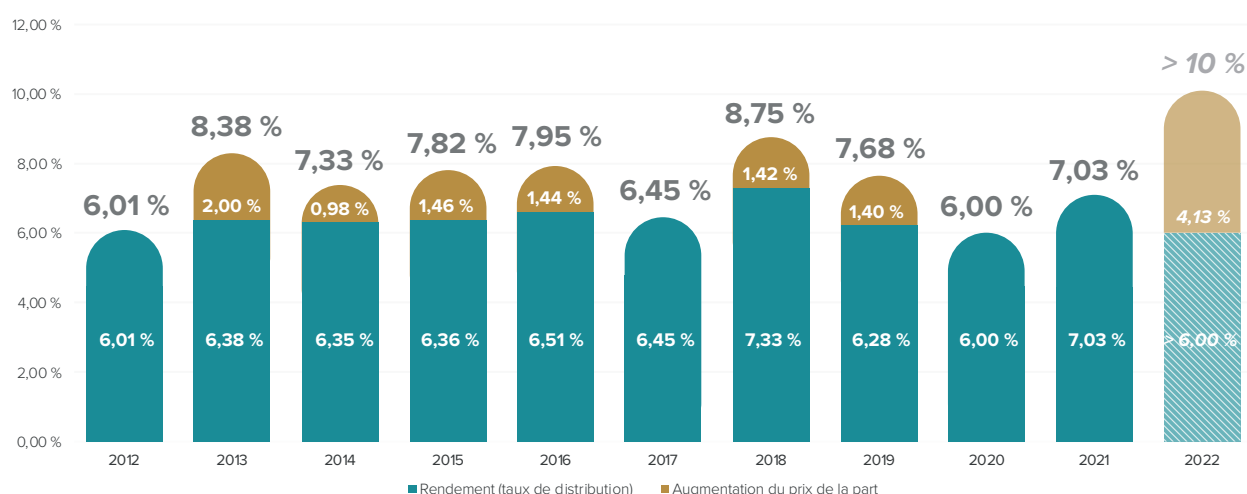
Taux de rentabilité interne\* sur 10 ans

1. Dividende brut, pour une valeur de part de 1135 €. Dont un dividende net perçu de 12,73 € et un impôt étranger prélevé à la source de 2,79 €.  
Au sein du contrat CORUM Life, les dividendes versés par la SCPI sont réinvestis dans cette SCPI, ce qui donne lieu à des commissions de souscription.

2. Calculé sur la base de l'objectif de rendement annuel non garanti de 6 %.

## LA PERFORMANCE RÉELLE DE LA SCPI CORUM ORIGIN

Des objectifs de rendement annuel tenus depuis 2012, date de création de CORUM Origin.



Les prévisions de performance présentées pour 2022 sont nettes de frais de gestion et ne constituent pas une promesse de rendement. Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

### \*En savoir plus

Retrouvez toutes les définitions dans le glossaire en page 15.



Rarement, nous avons connu une telle activité ! Ce trimestre a été riche en opportunités pour les SCPI CORUM. Grâce à notre crédibilité et à notre capacité à faire des offres sans critère de financement, nous avons pu réaliser de nombreux achats à des conditions très intéressantes, y compris sur des immeubles encore inaccessibles il y a 3 ou 4 mois, au vu de nos exigences de rendement. Cette fenêtre propice à l'investissement arrive juste au moment où nous réalisons une collecte record sur nos SCPI et en particulier sur la SCPI CORUM Eurion, dont l'entrée récente dans le contrat CORUM Life renforce la diversification de l'offre immobilière. Ce contexte porteur annonce de belles perspectives de rendement. Si l'on y ajoute les augmentations de prix de part réalisées au printemps, la performance réelle des SCPI CORUM devraient touter les 10 % en 2022 !

Philippe Cervesi, Directeur de l'immobilier du groupe CORUM



### La 1<sup>re</sup> SCPI à avoir investi outre-Atlantique

Créée en 2017 avec l'ambition de profiter des cycles immobiliers ainsi que du cours des devises, **CORUM XL** est la première SCPI à investir en dehors de la zone euro, notamment au Royaume-Uni dès 2018 et depuis 2020 au Canada. CORUM XL continue de chercher et d'identifier de nouveaux marchés présentant des opportunités intéressantes.

### QUELLE EST L'ÉCHELLE DE RISQUE\* DE CORUM XL ?



### LES CHIFFRES CLÉS

(chiffres en vigueur au 30 septembre 2022)

**1,57 Mds €**

Épargne gérée (capitalisation)

**2,79 €**

Dividende 3<sup>e</sup> trimestre 2022 par part<sup>1</sup>

**5 %**

Objectif de rendement annuel (non garanti)

**5,84 %**

Rendement\* 2021

**9,45 €**

Dividende prévisionnel pour 2022, brut par part<sup>2</sup>

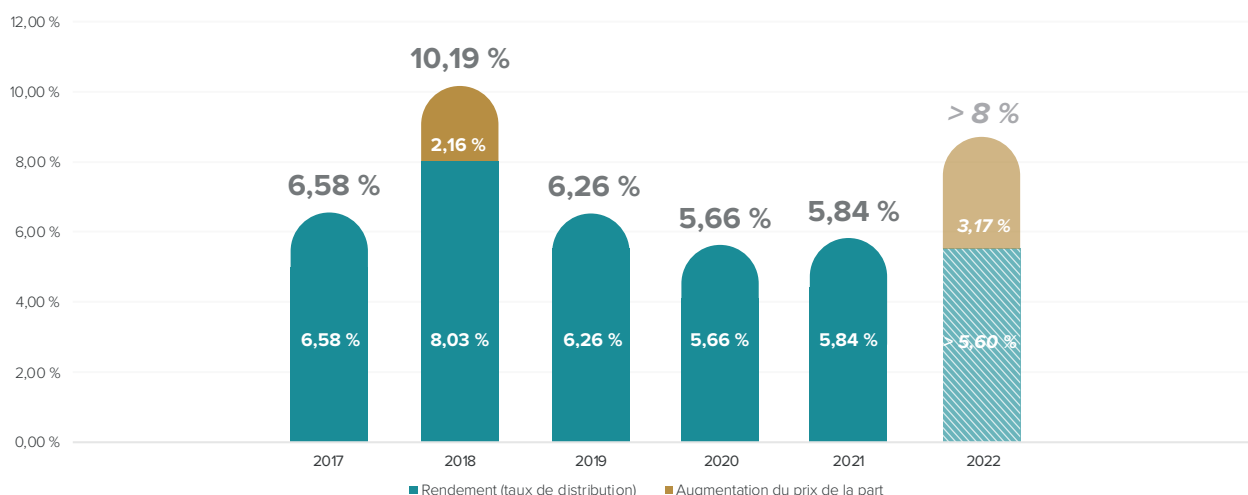
**10 %**

Objectif de taux de rentabilité interne\* sur 10 ans (non garanti)

1. Dividende brut, pour une valeur de part de 195 €. Dont un dividende net perçu de 2,22 € et un impôt étranger prélevé à la source de 0,57 €. Au sein du contrat CORUM Life, les dividendes versés par la SCPI sont réinvestis dans cette SCPI, ce qui donne lieu à des commissions de souscription.  
2. Calculé sur la base de l'objectif de rendement annuel non garanti de 5 %.

### LA PERFORMANCE RÉELLE DE LA SCPI CORUM XL

Des objectifs de rendement annuel tenus depuis 2017, date de création de CORUM XL.



Les prévisions de performance présentées pour 2022 sont nettes de frais de gestion et ne constituent pas une promesse de rendement. Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

#### \*En savoir plus

Retrouvez toutes les définitions dans le glossaire en page 15.



## La jeune SCPI aux 2 revalorisations de prix de part en 2 ans

**CORUM Eurion**, la troisième SCPI CORUM, lancée en 2020 et investie entièrement en zone euro, devient la première à obtenir, le 25 novembre 2021, le **label ISR\***. Elle a dépassé, pour ses deux premières années, son objectif de rendement de 4,5 % (non garanti).

## QUELLE EST L'ÉCHELLE DE RISQUE\* DE CORUM EURION ?



## LES CHIFFRES CLÉS

(chiffres en vigueur au 30 septembre 2022)

**636 M €**

Épargne gérée (capitalisation)

**3,35 €**

Dividende 3<sup>e</sup> trimestre 2022 par part<sup>1</sup>

**4,5 %**

Objectif de rendement annuel (non garanti)

**6,12 %**

Rendement\* 2021

**9,18 €**

Dividende prévisionnel pour 2022, brut par part<sup>2</sup>

**4,5 %**

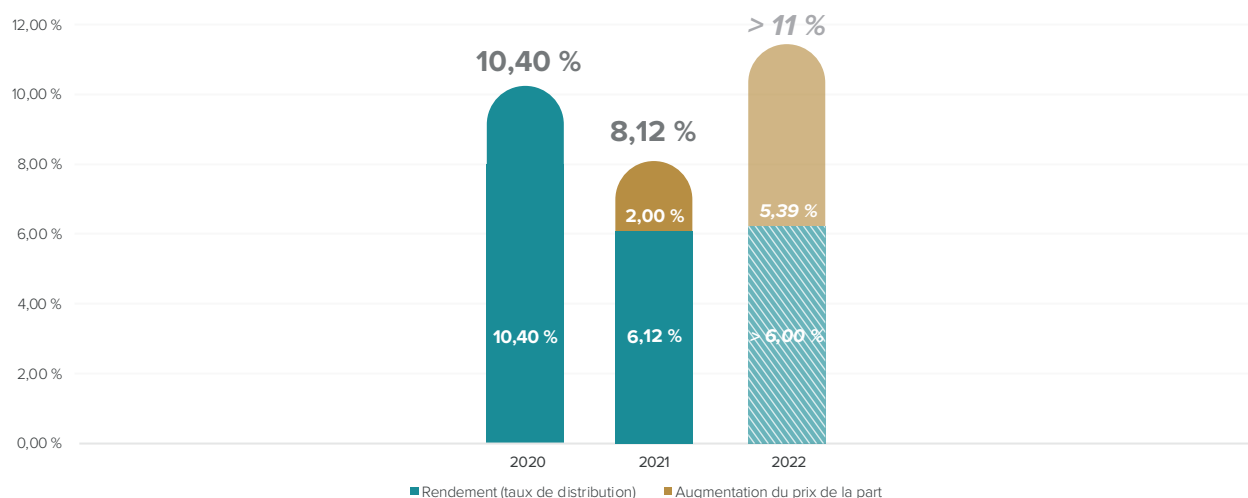
Objectif de taux de rentabilité interne\* sur 10 ans (non garanti)

1. Dividende brut, pour une valeur de part de 215 €. Dont un dividende net perçu de 2,82 € et un impôt étranger prélevé à la source de 0,53 €.  
Au sein du contrat CORUM Life, les dividendes versés par la SCPI sont réinvestis dans cette SCPI, ce qui donne lieu à des commissions de souscription.

2. Calculé sur la base de l'objectif de rendement annuel non garanti de 4,5 %.

## LA PERFORMANCE RÉELLE DE LA SCPI CORUM EURION

Des objectifs de rendement annuel tenus depuis 2021, date de création de CORUM Eurion.



Les prévisions de performance présentées pour 2022 sont nettes de frais de gestion et ne constituent pas une promesse de rendement. Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

### \*En savoir plus

Retrouvez toutes les définitions dans le glossaire en page 15.

## TROIS REVALORISATIONS DE PRIX DE PART POUR LES SCPI DU CONTRAT

**CORUM**  
ORIGIN

**+4,1 %** le 1<sup>er</sup> avril 2022  
de 1 090 € à 1 135 €\*

**CORUM**  
XL

**+3,2 %** le 1<sup>er</sup> juin 2022  
de 189 € à 195 €\*

**CORUM**  
EURION

**+5,4 %** le 1<sup>er</sup> juillet 2022  
de 204 € à 215 €\*

\*Frais et commissions de souscription inclus

# ZOOM SUR DES IMMEUBLES ACQUIS

## IMMEUBLE ACQUIS PAR CORUM ORIGIN – 06 JUILLET 2022 : FERRARA EN ITALIE

Cet immeuble acquis est situé dans le centre du quartier historique de la ville de Ferrara, qui a été déclaré «World Heritage Site» au patrimoine mondial de l'Unesco. Construit en 1968, l'immeuble a été rénové entre 2005 et 2009. Cette acquisition s'intègre dans l'achat d'un portefeuille de 10 établissements, tous situés en Italie et loués au groupe bancaire international italien Intesa Sanpaolo. Il s'agit d'un des premiers groupe bancaires européens et de la plus grande banque d'Italie avec plus de 20,6 millions de clients.



**PRIX DE L'ACQUISITION : 4 millions €**



**RENDEMENT À L'ACQUISITION\* : 7,9 %**



**DURÉE DU BAIL RESTANT : 6,7 ans**



**SURFACE : 2 454 m<sup>2</sup>**

## IMMEUBLE ACQUIS PAR CORUM XL – 02 SEPTEMBRE 2022 : LONDRES AU ROYAUME-UNI

Première acquisition de CORUM XL à Londres, l'immeuble a entièrement été remis à neuf en 2019 par le vendeur. Il comprend 5 étages et est situé en plein centre de Londres dans le quartier très populaire de Shoreditch sur Old Street. L'ensemble immobilier est à seulement quelques pas de la station Elizabeth Line et à 10 minutes de marche du quartier des affaires de la City. Les espaces sont entièrement loués par Knotel, fournisseur d'espaces de travail flexibles, dans le cadre d'un bail « triple net », pendant lequel toutes les charges et travaux seront supportés par le locataire.



**PRIX DE L'ACQUISITION : 17 millions €**



**RENDEMENT À L'ACQUISITION\* : 6,5 %**



**DURÉE DU BAIL RESTANT : 7,1 ans**



**SURFACE : 1 535 m<sup>2</sup>**

## IMMEUBLE ACQUIS PAR CORUM EURION – 30 SEPTEMBRE 2022 : DUBLIN EN IRLANDE

L'immeuble est situé à Dublin, à quelques pas des docks, dans un quartier occupé par des entreprises technologiques internationales de premier plan telles que Airbnb, Facebook, Microsoft ou encore le campus de Google. Construit entre 2002 et 2003, l'immeuble s'élève sur 4 étages et abrite près de 100 places de parking. Il est actuellement entièrement occupé par 4 locataires : Google, Pfizer, News UK & Ireland et UniolRE, le 2<sup>e</sup> groupe italien d'assurance. Loué en baux « triple net », toutes les charges et travaux seront supportés par l'ensemble des locataires.



**PRIX DE L'ACQUISITION : 100 millions €**



**RENDEMENT À L'ACQUISITION\* : 5,5 %**



**DURÉE DU BAIL RESTANT : 7,3 ans**



**SURFACE : 10 000 m<sup>2</sup>**

Les exemples d'investissements réalisés par CORUM Origin, CORUM XL et CORUM Eurion ne constituent pas un engagement quant à leurs futurs investissements ni ne préjugent de leurs performances futures.

# LES FONDS OBLIGATAIRES

## L'EXPERTISE HISTORIQUE DU GROUPE CORUM

Les fonds obligataires, souscrits dans le cadre de CORUM Life, permettent d'investir sur le marché européen des obligations à haut rendement et de générer des intérêts potentiels sur les sommes prêtées aux entreprises. Ces obligations à haut rendement présentent un caractère spéculatif comparé aux obligations d'État : recherche d'un rendement plus important en contrepartie d'un risque plus élevé. Ces fonds composant les unités de compte présentent des risques propres incluant celui de perte en capital ou défaut de paiement des entreprises en cas de rachat, d'arbitrage ou de dénouement par décès. Comme tout investissement, ils n'offrent aucune garantie de rendement ou performance. Nous attirons votre attention sur le fait que les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures. Elles ne sont notamment pas constantes dans le temps car les investissements constituant le portefeuille de ces fonds sont soumis aux évolutions et aléas des marchés.



### Une recherche de performance absolue

Le fonds **BCO** a pour objectif une recherche de meilleure performance en investissant sur le marché européen des obligations à haut rendement. La gestion vise également à maîtriser les fluctuations à la hausse comme à la baisse. Cette stratégie permet à BCO de ne jamais avoir connu de performance annuelle négative depuis son lancement.

### QUELLE EST L'ÉCHELLE DE RISQUE\* DE BCO ?



## LES CHIFFRES CLÉS

(chiffres en vigueur au 30 septembre 2022)

**3,86 %**

Performance\* annuelle 2021<sup>1</sup>

**-6,09 %**

Performance au 30 septembre 2022, nette de frais de souscription et de gestion<sup>2</sup>

**92**

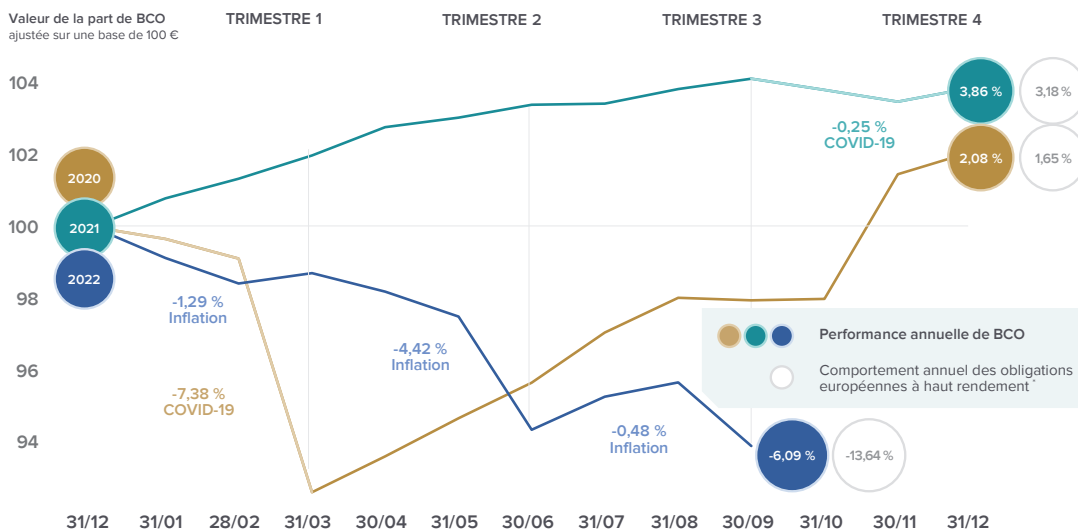
Entreprises financées avec une notation comprise entre AA+ et CCC-

**-13,64 %**

Comportement des obligations européennes à haut rendement<sup>2\*</sup>

1. La performance annuelle de BCO, nette de frais de souscription et de gestion, a été calculée du 31/12/2020 au 31/12/2021. Source : Bloomberg  
2. Période de calcul du 31/12/2021 au 30/09/2022.

## 2022 : REGARDEZ LE FILM PLUTÔT QUE LA PHOTO



Comme ce fut le cas en 2020, BCO offre une performance négative depuis le début d'année : -6,09 %. Le fonds s'illustre pour autant par sa capacité de résistance lorsque les marchés des obligations à haut rendement\* et des actions (Euro Stoxx 50) européennes délivrent respectivement -13,64 % et -22,80 % sur la période.

Quelle attitude adopter ? Ne pas s'arrêter à la photo et regarder le film : l'investissement dans BCO doit être pensé sur le long terme. (Sources : Bloomberg).

BCO n'offre aucune garantie de rendement ni de performance et présente un risque de perte en capital. Les investissements constituant son portefeuille sont soumis au risque de marché, de défaut de paiement et potentiellement au risque de change. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

### \*En savoir plus

Retrouvez toutes les définitions dans le glossaire en page 15.



Après deux trimestres de forte baisse, le marché européen des obligations à haut rendement a tenté de rebondir depuis le mois de juillet, sous l'espoir d'un arrêt de la hausse des taux.

Cet espoir est finalement venu se briser sur le discours ferme des banquiers centraux et sur l'absence d'amélioration du conflit en Ukraine et de l'inflation. Pour autant BCO et CORUM BEHY résistent mieux que ce marché depuis le début d'année et nous nous tenons désormais prêts à profiter d'une amélioration de la situation pour tirer parti de prix et de rendements d'obligations très attractifs.

**Laurent Kenigswald**, Directeur de l'expertise obligataire du groupe CORUM



### L'objectif de faire mieux que le marché européen

Le fonds **CORUM BEHY** a pour objectif de générer une performance supérieure à celle du marché européen des obligations à haut rendement, représenté par un indice de référence. La stratégie d'investissement de CORUM BEHY s'appuie sur une recherche des meilleures opportunités d'achat et une capacité à réduire la volatilité pour se protéger.

### QUELLE EST L'ÉCHELLE DE RISQUE\* DE CORUM BEHY ?



### LES CHIFFRES CLÉS

(chiffres en vigueur au 30 septembre 2022)

**4,27 %**

Performance\* annuelle 2021<sup>1</sup>

**-10,67 %**

Performance au 30 septembre 2022, nette de frais de souscription et de gestion<sup>2</sup>

**97**

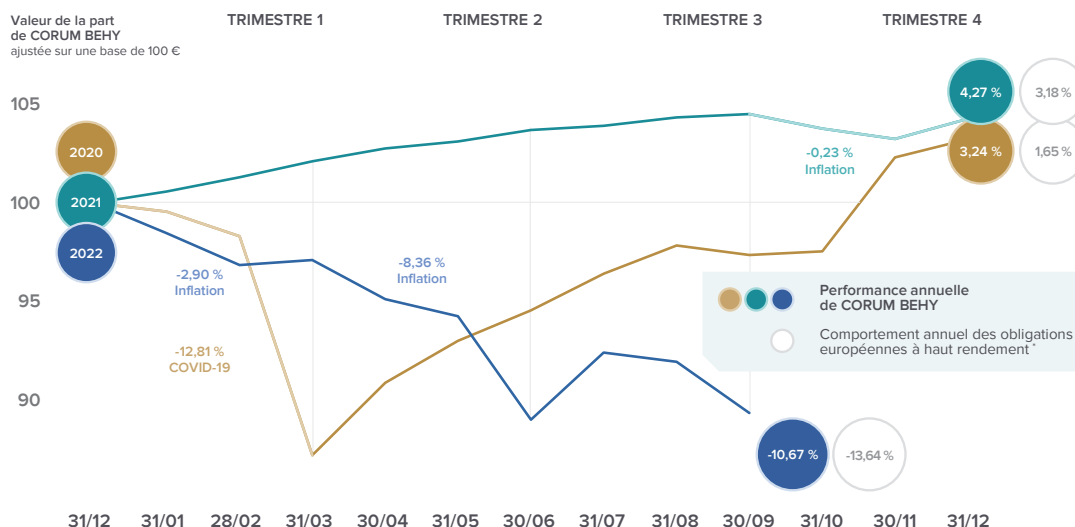
Entreprises financées avec une notation comprise entre AA+ et CCC-

**-13,64 %**

Comportement des obligations européennes à haut rendement<sup>2\*</sup>

1. La performance annuelle de CORUM BEHY, nette de frais de souscription et de gestion, a été calculée du 31/12/2020 au 31/12/2021. Source : Bloomberg  
2. Période de calcul du 31/12/2021 au 30/09/2022.

### CORUM BEHY UN PLACEMENT À ENVISAGER SUR LE LONG TERME



CORUM BEHY termine quant à lui le trimestre sur une performance positive : 0,39 %. Le fonds pourra continuer à capitaliser sur une bonne capacité de rebond et sur la faculté des gérants à rapidement ajuster la composition de son portefeuille, en revendant des obligations.

Dans un contexte à nouveau incertain en 2021, cette agilité a par exemple permis de dégager une performance annuelle de 4,27 % contre 3,18 % pour le marché européen du haut rendement\* (Sources : Bloomberg).

CORUM BEHY n'offre aucune garantie de rendement ni de performance et présente un risque de perte en capital. Les investissements constituant son portefeuille sont soumis au risque de marché, de défaut de paiement et potentiellement au risque de change. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

#### \*En savoir plus

Retrouvez toutes les définitions dans le glossaire en page 15.



## Le fonds obligataire labellisé investissement socialement responsable

**CORUM Butler Smart ESG** est un fonds obligataire certifié par le label ISR. Cette labellisation est attribuée aux fonds mettant en application une méthodologie d'investissement socialement responsable.

### QUELLE EST L'ÉCHELLE DE RISQUE\* DE CORUM BUTLER SMART ESG ?



### LES CHIFFRES CLÉS

(chiffres en vigueur au 30 septembre 2022)

**2,65 %**

Performance\* annuelle 2021<sup>1</sup>

**-10,80 %**

Performance au 30 septembre 2022, nette de frais de souscription et de gestion<sup>2</sup>

**55**

Entreprises financées avec une notation comprise entre BBB+ et CCC-

**-10,38 %**

Indice de référence<sup>2\*</sup>

1. La performance annuelle de CORUM Butler Smart ESG, nette de frais de souscription et de gestion, a été calculée du 31/12/2020 au 31/12/2021. Source : Bloomberg  
2. Période de calcul du 31/12/2021 au 30/09/2022.



## La réponse à un besoin de placement à court terme

**CORUM BSD** a pour objectif d'investir dans un portefeuille d'obligations d'entreprises dont l'échéance de remboursement est inférieure à 2 ans. Ce fonds obligataire peut donc répondre à un besoin de placement à court terme.

### QUELLE EST L'ÉCHELLE DE RISQUE\* DE CORUM BSD ?



### LES CHIFFRES CLÉS

(chiffres en vigueur au 30 septembre 2022)

**2,15 %**

Performance\* annuelle 2021<sup>1</sup>

**-4,52 %**

Performance au 30 septembre 2022, nette de frais de souscription et de gestion<sup>2</sup>

**54**

Entreprises financées avec une notation comprise entre BBB+ et CCC-

**0,55 %**

Indice de référence<sup>2\*</sup>

1. La performance annuelle de CORUM BSD, nette de frais de souscription et de gestion, a été calculée du 31/12/2020 au 31/12/2021. Source : Bloomberg  
2. Période de calcul du 31/12/2021 au 30/09/2022.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

#### \*En savoir plus

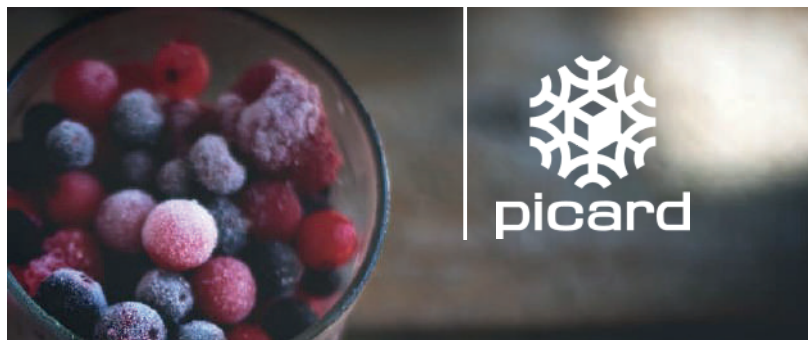
Retrouvez toutes les définitions dans le glossaire en page 15.

# ZOOM SUR

# DES ENTREPRISES FINANCÉES

## ENTREPRISE FINANCÉE PAR BCO : PICARD

Avec plus de 1 000 magasins, Picard est leader du commerce de produits surgelés en France. Depuis 50 ans, l'entreprise commercialise une large gamme alimentaire sous sa marque de distributeur et s'impose comme l'une des enseignes préférées dans l'hexagone. Afin d'offrir une expérience toujours plus adaptée aux attentes de ses clients, Picard accélère actuellement sa transformation avec la modernisation de ses plateformes digitales de commande et de fidélité.



TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL PAYÉ  
PAR PICARD : **3,875 %**



ÉCHÉANCE DU PRÊT : **07/2026**



SOUTENIR SA TRANSFORMATION DIGITALE  
POUR RÉPONDRE AUX NOUVELLES  
HABITUDES DE CONSOMMATION

## ENTREPRISE FINANCÉE PAR CORUM BEHY : MASMOVIL GROUP / ORANGE

MásMóvil Group est un opérateur de télécommunications espagnol qui fournit des services pour la téléphonie fixe et mobile. Il propose également une gamme de prestations à destination des professionnels et commercialise des marques de références en Espagne : Yoigo, Lebara, Lycamobile... Afin de renforcer son poids en Europe et de développer les infrastructures téléphoniques en Espagne, MásMóvil Group vient de fusionner avec le groupe français Orange.



TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL PAYÉ PAR  
MASVOMIL GROUP / ORANGE : **4,00 %**



ÉCHÉANCE DU PRÊT : **09/2027**



FINANCER SON DÉVELOPPEMENT ET  
ACCOMPAGNER LA CROISSANCE DE  
SON ACTIVITÉ EN ESPAGNE

## AUTRES ENTREPRISES FINANCÉES PAR LES FONDS OBLIGATAIRES DU GROUPE CORUM



**FORD MOTORS (automobiles)**

TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL  
**1,514 %**

*free*

GRUPE  
**iliad**

**ILIAD/FREE (télécommunications)**

TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL  
**2,125 %**



**verisure**

**VERISURE (sécurité)**

TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL  
**3,25 %**

**avis budget group**

**AVIS BUDGET (automobile)**

TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL  
**4,125 %**

Les exemples d'investissements réalisés par BCO et CORUM BEHY ne constituent pas un engagement quant à ses futurs investissements, ne préjugent pas de ses performances futures et sont réalisés dans les obligations émises par les entreprises présentées. Ces exemples ne sont pas exhaustifs. Certaines obligations en portefeuille offrent un rendement potentiel inférieur à ceux présentés.

# LES FONDS

## VERT ET SOLIDAIRE

**Au début 2022, le contrat CORUM Life s'est développé en ajoutant deux nouveaux fonds.** En plus de proposer les SCPI et les fonds obligataires du groupe CORUM, le contrat offre désormais la possibilité d'investir dans un fonds vert et un fonds solidaire. Ces fonds sont disponibles en gestion libre dans le contrat. **Cette évolution répond aux obligations de la loi Pacte pour les contrats d'assurance vie.** Fidèle à ses convictions, CORUM Life a choisi des fonds qui participent au financement de l'économie réelle.

Le groupe CORUM s'appuie sur des savoir-faire spécifiques : l'immobilier et les fonds obligataires à haut rendement (recherche d'un rendement plus important en contrepartie d'un risque plus élevé). L'expertise en épargne verte et solidaire ne se décreète pas. Nous avons donc décidé de faire appel à **un acteur indépendant et engagé historiquement dans l'investissement socialement responsable** pour continuer de proposer à nos épargnants des fonds reconnus : Sienna Gestion.

### SIENNA OBLIGATIONS VERTES ISR

Créé en 2015, ce fonds investit, pour au moins 83,5 % (le minimum pour obtenir le label Greenfin étant de 75 %), dans des obligations vertes. Elles visent à financer des projets d'États ou d'entreprises dans les énergies renouvelables, la construction verte et la rénovation énergétique ou encore dans les transports « propres ». Les autres investissements sont sélectionnés sur la base de critères ESG.

**Le fonds labellisé Greenfin\* suit une approche ISR spécifique.**

Performance annuelle 2021<sup>1</sup> : **-2,63 %**

Performance au 30 septembre 2022<sup>2</sup> : **-16,29 %**



1. La performance annuelle de SIENNA OBLIGATIONS VERTES ISR, nette de frais de souscription et de gestion, a été calculée du 31/12/2020 au 31/12/2021. Source : Bloomberg
2. Correspond à l'évolution de la part de SIENNA OBLIGATIONS VERTES ISR du 31/12/2021 au 30/09/2022, nette de frais de gestion et de souscription.

### SIENNA SOLIDAIRE ISR

Il s'agit d'un fonds de financement court terme investi à hauteur de 5 % à 10 % dans des investissements solidaires qui a été lancé en 2020. Ces derniers sont pour partie orientés vers des projets gérés par la fondation Habitat et Humanisme dont la mission principale est de permettre aux personnes seules et aux familles en difficulté d'accéder à un logement décent et à loyer modéré. Les autres investissements sont sélectionnés sur la base de critères ESG.

Performance annuelle 2021<sup>1</sup> : **-0,77 %**

Performance au 30 septembre 2022<sup>2</sup> : **-3,03 %**



1. La performance annuelle de SIENNA SOLIDAIRE ISR, nette de frais de souscription et de gestion, a été calculée du 31/12/2020 au 31/12/2021. Source : Bloomberg
2. Correspond à l'évolution de la part de SIENNA SOLIDAIRE ISR du 31/12/2021 au 30/09/2022, nette de frais de gestion et de souscription.

**Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.**



## GLOSSAIRE

**Code ISIN** : (International Securities Identification Numbers) identifiant international unique de douze caractères permettant d'identifier les titres financiers comme les obligations et les actions.

**Contrat en unités de compte** : les contrats d'assurance vie en unités de compte sont des contrats au sein desquels l'épargne est investie sur des fonds divers (SCPI, obligations d'entreprises...). Le souscripteur du contrat peut faire évoluer la répartition de son investissement sur les différentes unités de compte, en fonction de ses objectifs et de l'évolution des marchés financiers.

**Échelle de risque SCPI** : l'indicateur synthétique de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit pendant 10 années. Il permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés. Nous avons classé ces fonds dans la classe de risque 3 sur 7 pour CORUM Origin, 4 sur 7 pour CORUM XL et 3 sur 7 pour CORUM Eurion.

**Échelle de risque fonds obligataires** : ces fonds se classent dans la catégorie 3 car les fonds de ce type sont susceptibles de connaître des variations de valeur de leur part d'amplitude faible à moyenne. La catégorie de risque pourrait être amenée à évoluer dans le temps. Les données historiques utilisées pour calculer cet indicateur pourraient ne pas être suffisantes pour déterminer le profil de risque futur des fonds.

**Indice de référence** : l'indice de BCO est l'IBOXXMJA. Il est utilisé pour connaître la performance du marché européen des obligations à haut rendement. Les indices de référence de CORUM BEHY, CORUM Butler Smart ESG et CORUM BSD sont respectivement l'IBOXXMJA, 75 % IBOXXMJA + 25 % EURIBOR 1M et EURIBOR 1M + 1 %. Ces indices de référence sont utilisés pour mesurer la performance des fonds. Les fonds sont gérés de manière active sans obligation de répliquer indice et indices de référence.

**Instrument de couverture** : produit financier (dérivé) utilisé pour annuler ou limiter le risque lié à un élément dit sous-jacent (ou couvert) comme les obligations, les actions ou les taux.

**Label ISR et Greenfin** : le label Greenfin garantit la qualité verte des fonds d'investissement. Le label ISR a pour objectif d'offrir une meilleure visibilité aux fonds d'investissement en respectant les principes de l'investissement socialement responsable. La décision d'investir tient compte de toutes les caractéristiques et de tous les objectifs du placement collectif, tels que décrits dans les informations à communiquer aux investisseurs

**Obligation** : les obligations sont des titres de créance utilisés par les entreprises (ou les États) pour emprunter de l'argent sur les marchés financiers, afin de financer leur activité. En achetant des obligations, les sociétés de gestion financière (ou les particuliers) reçoivent un intérêt, en rémunération de ce prêt. Au terme prévu de l'obligation, et sans défaut de paiement de l'entreprise, celle-ci rembourse le montant emprunté. Pendant leur durée de vie, les obligations sont vendues et échangées sur un marché dit secondaire, ce qui permet aux investisseurs d'optimiser leur portefeuille. Il existe de nombreuses catégories d'obligations, aux caractéristiques et aux risques variés.

**Performance des fonds obligataires** : correspond à l'évolution de leur valeur sur une période donnée, nette de frais de gestion.

**Rendement à l'acquisition** : rendement immobilier au jour de l'acquisition, à savoir le loyer annuel rapporté au prix d'acquisition tous frais inclus de l'immeuble (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus). Le rendement des immeubles à leur acquisition ne prend pas en compte les frais de la SCPI et ne préjuge pas de sa performance annuelle.

**Rendement annuel des SCPI** : taux de distribution, défini comme le dividende brut, avant prélèvements français et étrangers (payés par le fonds pour le compte de l'associé), versé au titre de l'année N (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values distribuées, 1,25 % en 2021 pour CORUM Origin et 0,10 % en 2021 pour CORUM XL) divisé par le prix de souscription au 1<sup>er</sup> janvier de l'année N de la part. Cet indicateur permet de mesurer la performance financière annuelle des SCPI de la gamme CORUM L'Épargne.

**SCPI** : une société civile de placement immobilier (SCPI) est une société qui collecte l'épargne de particuliers, dans le but d'acquérir et de gérer un patrimoine immobilier. En contrepartie de cet investissement, les épargnants reçoivent des parts, sur lesquelles ils peuvent percevoir des dividendes potentiels, générés par l'encaissement des loyers par la SCPI.

**Taux de rendement interne (TRI)** : mesure la rentabilité de l'investissement sur une période donnée. Il tient compte de l'évolution de la valeur de la part, des dividendes distribués sur la période, ainsi que des frais de souscription et de gestion supportés par l'investisseur.

**Valeur de part** : correspond à la valeur d'achat ou de revente d'une part du fonds à un instant donné (valeur de l'actif net du fonds divisée par le nombre de parts souscrites).



## FRAUDE : SOYEZ VIGILANT

## AYEZ LES BONS RÉFLEXES face aux tentatives de fraude à l'investissement en suivant nos conseils

En cette période propice aux abus, le groupe CORUM souhaite sensibiliser aux bonnes pratiques à adopter et aux réflexes nécessaires avant tout investissement, afin de mieux éviter ces tentatives de fraudes.

- Ne pas communiquer vos coordonnées personnelles et bancaires à des interlocuteurs ou dans des formulaires qui ne peuvent pas être vérifiés.
- Ne pas croire tout ce qu'un interlocuteur dit au téléphone, car il n'est pas forcément celui qu'il prétend être.
- Ne pas céder aux pressions d'un interlocuteur, et prendre le temps de réfléchir.
- Se méfier des prix réduits et des promesses de rendement élevé et rapide, sans risque

## MENTIONS LÉGALES

**CORUM Life** est une société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital social de 20 000 000 €, régie par le code des assurances et inscrite au RCS de Paris sous le numéro 852 264 332 Siège social : 1 rue Euler 75008 Paris. Société soumise au contrôle de l'autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR) (4 place de Budapest – 75436 Paris Cedex 9)

Le contrat CORUM Life est distribué par **CORUM L'Épargne**, société par actions simplifiée au capital social de 101 304,09 €, RCS Paris n° 851 245 183. Siège social 1 rue Euler 75008 Paris. Inscription auprès de l'ORIAS sous le numéro 20002932 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) en ses qualités de mandataire en opérations de banque et services de paiement, conseiller en investissements financiers, membre de la CNCIF, chambre agréée par l'AMF, mandataire d'intermédiaire d'assurance et agent général d'assurance sous le contrôle de l'ACPR, 4 Place de Budapest CS 92459 75436 Paris.

Les SCPI sont gérées par CORUM Asset Management, SAS au capital de 600 000 € - RCS Paris n° 531 636 546 - 1 rue Euler - 75008 Paris - [www.corum.fr](http://www.corum.fr). Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-11000012 le 14 avril 2011, agrément AIFM en date du 10 juillet 2014 au titre de la directive 2011/61/UE. **CORUM Origin**, visa

SCPI n°12-17 de l'AMF du 24 juillet 2012. **CORUM XL**, visa SCPI n°19-10 de l'AMF du 28 mai 2019. **CORUM Eurion**, visa SCPI n°20-04 de l'AMF du 21 janvier 2020.

Les fonds obligataires sont gérés par CORUM Butler Asset Management (Dublin) Société de Gestion agréée par la Banque Centrale d'Irlande (numéro C176313) et bénéficiant du passeport européen délivré le 17/05/2019. **BCO** (Butler Credit Opportunities Fund) - code ISIN IE00BMVX2J49. **CORUM BEHY** (CORUM Butler European High Yield Fund) - code ISIN IE00BMCT1P08. **CORUM Butler Smart ESG** (CORUM Butler Smart ESG Fund) - code ISIN IE00BK72TL28. **CORUM BSD** (CORUM Butler Short Duration Bond Fund) - code ISIN IE00BK72TN42.

Les fonds vert et solidaire sont gérés par **Sienna Gestion**. Société anonyme à Conseil d'administration au capital de 9 728 000€ - RCS : 320 921 828 Paris - N° Agrément AMF : GP 97020 en date du 13 mars 1997 - N° TVA intracommunautaire : FR 47 320 921 828 - Code APE : 6430Z - Siège social : 21 rue Laffitte 75317 Paris Cedex 09. Sienna Obligations Vertes ISR – code ISIN FR0012847325. Sienna Flexi Taux Solidaire ISR – code ISIN FR0013477171.

# LES DISTINCTIONS

## UN CONTRAT D'ASSURANCE VIE PRIMÉ À 14 REPRISES

Au lancement du contrat, les experts et professionnels du secteur avaient reconnu l'innovation du contrat CORUM Life en lui accordant 8 récompenses. Cette année, 6 nouveaux prix s'ajoutent au palmarès, mettant en avant ses spécificités et l'attention particulière que la compagnie apporte à ses clients qui en font **un contrat unique sur le marché de l'assurance vie**.



**2022 | 2021**  
**Pyramides de la gestion de patrimoine**  
Prix du contrat de l'année en 2022 |  
Prix de l'innovation



**2022 | 2021 | 2020**  
**Tout sur mes finances**  
Médaille d'argent meilleur service client |  
Médaille d'argent «nouveau contrat» |  
Médaille de bronze «meilleure innovation»



**2022 | 2021**  
**Gestion de fortune**  
Oscars meilleur contrat d'assurance vie  
proposé par un assureur / bancassureur et  
meilleur service aux assurés | de l'innovation  
et du nouveau contrat à profil dynamique



**2022 | 2021**  
**Good Value for Money**  
Label - Sélection épargne patrimoniale



**2022 | 2021**  
**Le Revenu**  
Meilleur contrat dans la thématique  
« immobilier » | Prix spécial de l'innovation



**2020**  
**Victoire de la Pierre Papier**  
Médaille d'or «meilleure innovation»

Les méthodologies de classement sont disponibles auprès des organisateurs. La référence à un classement, un prix ou une notation ne préjuge pas des performances futures.



[www.corum.fr](http://www.corum.fr) | 01 53 75 43 92

**CORUM**  
L'ÉPARGNE

LES NOUVEAUX  
ÉPARGNANTS